



**Energieberater  
Baubegleiter**

**Lieber Hausbesitzer!  
Lieber Immobilieneigentümer!**

Die Energiekosten steigen erheblich und die Umweltverschmutzung nimmt auch zu. Wenn Sie ein Auto besitzen, ärgern Sie sich sicherlich über die Höhe der Spritkosten. Was ist mit der Wohnung? Hohe Heizungskosten, drastischer Stromverbrauch. Eventuell hohe Feuchtigkeit und dadurch teilen Sie gezwungenerweise Ihre Wohnung mit einem ungewollten Untermieter: „Schimmel“.

Haben Sie sich gefragt wieso? Haben Sie das Gefühl, dass die Wohnung mehr Behaglichkeit anbieten könnte?

Haben Sie sich gefragt, ob man den Marktwert der Wohnung durch bestimmte Maßnahmen anheben kann?

Fragen ohne Ende, die endlich eine Antwort verlangen.

Wenn Sie wissen möchten, was über die Gebäudehülle Ihres Hauses an Energie verloren geht, dann müssen Sie eine Energiebilanzierung durchführen lassen. Das heißt, der Ist-Zustand des Gebäudes wird energetisch analysiert und bewertet.

### Die Schwerpunkte meiner Leistung

Bei der Beratung werden Ihre individuellen Wünsche berücksichtigt und offene Fragen geklärt.

Schwerpunktmäßig beinhaltet die Beratung wichtige bauphysikalische Aspekte aller Bereiche des Neubaus oder der Sanierung:

- Vor-Ort-Energieberatung
- Energetische Analyse und Bewertung des Ist-Zustandes der Gebäude.
- Erstellung umfassender Lösungen für die Verbesserung der Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Dämmung, Fenster, Heizung, ...).
- Mit Ihnen gemeinsam entwickle ich Maßnahmen zum sinnvollen und rationellen Einsatz der Energie-Quellen (Sonne, Erdreich, Wasser, Biomasse usw. ...)
- Erstellung von Energieausweisen.
- Einhaltung der Anforderungen der EnEV 2009.
- Erneuerbare Energie
- Förderungsmöglichkeiten (KfW, BAFA)
- Energetische baubegleitende Beratung (KfW, Zuschuss)

## Kontakt

[www.energy-conseil.de](http://www.energy-conseil.de)

Wenn Sie mehr dazu erfahren möchten; ganz einfach Kontakt aufnehmen und Gesprächstermin vereinbaren.

Dipl.-Bauingenieur  
Djamel Hadj Zobir

Energieberater - Baubegleiter

Mobil: 01773868547

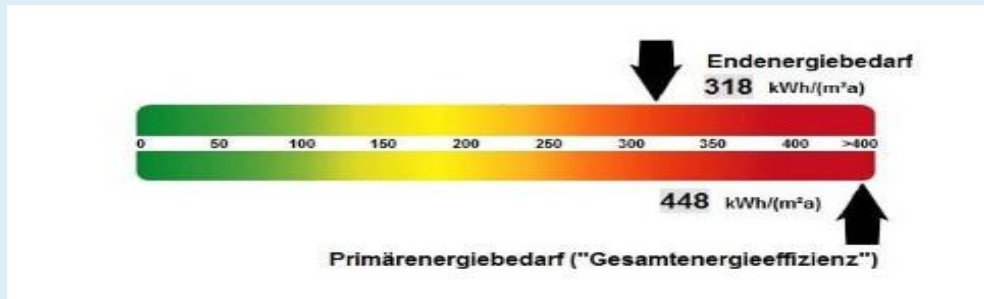
### Über mich:

- Dipl.-Bauingenieur
- Mitglied der Baukammer Berlin Mitgliedsnummer P4117
- Energieberater für die Vor-Ort-Beratung (BAFA). "Beraternummer: 171019"
- dena-Zertifikate "Aussteller - Nr. 123003"
- Deutsche Energieberater - Netzwerk "DEN e.V" Mitgliedsnummer 773
- zert. Thermograf ITC Level 1 und 2



## Was bekommen Sie von mir nach der Beratung?

Bei einem Energieausweis-Auftrag erhalten Sie einen ausgedruckten Ausweis, der den Jahres-Primärenergie-Bedarf, den Endenergiebedarf und zusätzlich beigefügte Modernisierungsempfehlungen in Kurz-Form beinhaltet.



Bei einer kompletten und aufwendigen Beratung bekommen Sie selbstverständlich einen kompletten Beratungsbericht gemäß BAFA-Anforderungen.

Er beinhaltet folgende Punkte:

- Zusammenfassende Darstellung
- Aufnahme des Ist-Zustandes
- Vorschläge für Energiesparmaßnahmen
- Integration von thermografischen Untersuchungen (optional)
- Integration von Luftdichtigkeitsmessungen (Blower-Door-Test) (optional)
- Anhang (Details der Berechnungen zu U-Werten, Jahres-Heizwärmebedarf und Wirtschaftlichkeit „Kostenermittlung, Amortisation“).

**Beratung:**  
**Staatliche gefördert**  
**300 €**

Je höher die Energiepreise steigen, desto mehr lohnt sich für Hauseigentümer eine energiesparende Sanierung Ihres Gebäudes.

Was verbraucht die Heizung in Ihrem Haus? So finden Sie Ihren "Energieverbrauchs-Kennwert" heraus:

Anhand der Rechnung Ihres Brennstofflieferanten können Sie Ihren jährlichen Energieverbrauch bestimmen.

Die Umrechnung: 1 Liter Öl = 1 m<sup>3</sup> Erdgas = 10 KWh

1. Schritt: Sie heizen mit Heizöl und verbrauchen

Liter / Jahr x 10 =  KWh / Jahr

oder Sie heizen mit Erdgas und verbrauchen

m<sup>3</sup> / Jahr x 10 =  KWh / Jahr

2. Schritt: Nur wenn Sie mit der Heizung auch Warmwasser erzeugen, ermitteln Sie:

1000 KWh x  Anzahl Personen =  KWh / Jahr

3. Schritt: (Trifft der 2. Schritt zu, ziehen Sie das Ergebnis von Schritt 1 ab)

Zwischensumme  KWh / Jahr

Ihr Energieverbrauchs-kennwert!

Teilen Sie die Zwischensumme durch Ihre Wohnfläche in m<sup>2</sup> =   
kWh/m<sup>2</sup>.a

Der errechnete Energieverbrauchs-kennwert stellt eine Orientierung für die Beurteilung der energetischen Qualität des Gebäudes dar. Bei einem Kennwert ab 120 können erste energiesparende Maßnahmen bereits sinnvoll sein. Liegt der Wert über 200, sollten Sie Maßnahmen zur Minderung des Energieverbrauchs ergreifen. Wenn Sie mit Ihrem Kennwert über 240 liegen, ist eine umfassende Modernisierung Ihres Hauses notwendig. Es gibt viele Maßnahmen, mit denen Sie wirtschaftlich Energie sparen können.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

So bitte ich Sie, eine Nachricht unter [info@energy-conseil.de](mailto:info@energy-conseil.de) zu hinterlassen oder mich einfach unter 01773868547 anzurufen.



## **Hinweis:**

**Die folgenden Informationen werden benötigt, um den Energie-Ist-Zustand so realistisch wie möglich berechnen zu können:**

- **Unterlagen (Grundrisse, Seitenansichten, Schnitte usw.)**
- **Angaben zur Adresse, Baujahr, Wohnfläche ...**
- **Angaben zu technischen Anlagen (Heizung ...)**
- **Baubeschreibung (sofern vorhanden)**
- **Eventuell Wärmeschutz-Berechnung bei Bestand**
- **Verbrauchswerte (Heizung, Wasser, Strom) - BAFA-Anforderung, 3 Jahre**
- **Evtl. Schornsteinfeger-Messprotokolle**
- **Falls inzwischen durchgeführte Wärmeschutzmaßnahmen, Bauerweiterungen: Beschreibung, evtl. Rechnungen usw.).**

**Originale (bekommen Sie zurück) oder als Kopie.**

**Bei fehlenden Informationen bzw. Unterlagen ist es erforderlich, die Daten vor Ort aufzunehmen. Ein Zugang zu Wohnungen und Geschäfte muss dazu ermöglicht werden, ebenfalls der Zutritt, wenn vorhanden, zu Keller und gegebenenfalls zum umgebauten Dach.**